

Ivánci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9931 Ivánc, Kossuth u. 119.

Tel.: (94) 542-027

KRID: 257618397

E-mail: jegyzo@ivanc.hu

Ügyiratszám: PKÖ/35-2/2025.

Ügyintéző: Tóth Zoltán

Telefon: 94/548-060

HATÁROZAT

Pál Ilona 9937 Pankasz, Téglagyári u. 6. szám alatti lakos kérelmére indult felülvizsgálati eljárásban megállapításra került, hogy a Pankasz 12 hrsz-ú ingatlan nem rendelkezik házzszámmal, ezért az ingatlan címadatai az alábbiak szerint kerül megállapításra:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
12	címképzés	-	9937 Pankasz, Téglagyári u. 5.

Jelen döntés Pankasz község www.pankasz.hu honlapján, valamint hirdetőtábláján 30 napra közzétételre kerül.

A határozat ellen annak közlését követő 15 napon belül a Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz (9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.) címzett, de az Ivánci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (9931 Ivánc, Kossuth Lajos utca 119.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog, vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

INDOKOLÁS

Pál Ilona 9937 Pankasz, Téglagyári u. 6. szám alatti lakos, mint a Pankasz, 12 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa házzszám megállapítása iránti kérelmet nyújtott be az Ivánci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez.

A Földhivatali Információs Rendszer adatszolgáltatása alapján, az ingatlanra vonatkozó E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat szerint a Pankasz 12 hrsz-ú ingatlan közigazgatási címmel nem rendelkezik. A kérelmező tulajdonában lévő Pankasz, 12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában házzszám megállapítása szükséges, ugyanis az ingatlan nem rendelkezik még házzszámmal.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapításra került, hogy a címképzési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése értelmében:

„A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál.”

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdései szerint:

„(1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) * a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házzszámot,
- j) ha azonos házzszám alatt egynél több épület van, a házzszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házzszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.”

Községi Önkormányzat Pankasz Képviselő-testületének a közterületek lenevezéséről és házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2014. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (1), (3) és (7) bekezdései szerint:

„(1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a község központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(7) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.”

A R. 9. §-a értelmében:

„(1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján, vagy hivatalból indul.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.”

A fentiekre tekintettel a Pankasz 12 hrsz-ú ingatlan új címét – házszámát – a rendelkező részben foglaltak szerint állapítom meg.

Jelen határozat fent hivatkozott jogszabályok alapján került meghozatalra. A közhírré tétel elrendelésére a KCR. 8. § (5) bekezdése alapján került sor.

Felhívom az érintett ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A jegyző hatáskörét a KCR. 4. § (1) bekezdése, és a R. 9. § (1) bekezdése, illetékességét az általános közigazgatásról rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. §-a állapítja meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 112. §-a, 116. § (1)-(2) bekezdése és 18. §-án alapul.

A fellebbezési illetékről szóló tájékoztatás az illetékről szóló 1990 évi XCII. törvény 29. § (2) bekezdésén alapul.

Pankasz, 2025. február 25.

Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző nevében és megbízásából:


Tóth Zoltán
aljegyző

